

Số: 557/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 04/2019/DSST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số: 39/2019/DS-PT ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 và Quyết định số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 259/TB-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo về việc ưu tiên mua tài sản chung số 301/TB-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh

Địa chỉ: 432 Đường Hùng Vương, Thị trấn Vạn Giã, Huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 21 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 2.824,4m² (Đất nuôi trồng thủy sản), thời hạn sử dụng

đến ngày 15/10/2064; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp cho ông Huỳnh Đăng Khương ngày 15/8/2019, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 706515, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS - 00699.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản: 903.808.000 đồng (Chín trăm lẻ ba triệu tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ địa chính xã Vạn Hưng), diện tích 3.688,5m² (Đất nuôi trồng thủy sản), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được UBND huyện Vạn Ninh cấp cho ông Huỳnh Đăng Khương và bà Đặng Thị Bích Sơn ngày 08/5/2018, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 479143, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH - 12566.

Giá khởi điểm đấu giá tài sản: 1.583.814.000 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi ba triệu tám trăm mười bốn nghìn đồng).

3. Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá có giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: **2.487.622.000đ** (Hai tỷ bốn trăm tám mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và đủ tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT – BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ : Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: Số 432 Đường Hùng Vương, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân